

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Lotto 1 Cig 7814763270 - Lotto 2 Cig 7814774B81 - Lotto 3 Cig 7814785497.

VERBALE N. 4
COMUNICAZIONE AI CONCORRENTI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
E APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Seduta pubblica di comunicazione ai concorrenti dell'esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice.

L'anno duemilaventi il giorno 01 del mese Luglio alle ore 13.48 presso la sede dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari in Livorno c/o Ospedale Civile in via Alfieri n. 36 il seggio di gara composto da: Dr Bensa Franco RUP, Dr.ssa Toncelli Sabrina, Fiorenza Vincenzo, Calenti Anita, alla presenza della Commissione Giudicatrice procede all'effettuazione, in seduta pubblica, della fase descritta in oggetto.

Assistono alle operazioni i seguenti soggetti delle ditte partecipanti identificati con documentazione di riconoscimento conservata agli atti d'ufficio:

- Dott.ssa Lisa Cattani, in qualità di delegata del Sig. Enrico Simonetti, Presidente e Rappresentante Legale della Cooperativa Sociale "La Salute",
- Sig. Francesco Eleodori, in qualità di delegato della Sig.ra Annarosa Villa, Presidente e Legale Rappresentante della Coop. Sociale Elleuno,
- Sig.ra Manuela Vanni, in qualità di delegata del Sig. Giancarlo Anghinolfi, Procuratore della Società PRO.GES Servizi Integrati alla persona S.c.a r.l.,
- Sig. Andrea Ciampi, in qualità di delegato del Sig. Davide Polato, Presidente della Soc. Progetto Persona S.C. a r.l.;

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale n. 735 del 27/02/2019 successivamente modificato con Dec. Dir n. 1019 del 27/03/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Lotto 1 Cig 7814763270 - Lotto 2 Cig 7814774B81 - Lotto 3 Cig 7814785497, e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei precedenti verbali, ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione dei bandi, al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START, all'ammissione da parte del seggio di gara dei concorrenti successivamente alla verifica delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte e all'apertura da parte della suddetta Commissione in sede collegiale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche di seguito riportati:

- verbale n.1 che riporta le operazioni effettuate nella seduta pubblica del 27/06/2019 e verbale n.1/A che riassume le successive verifiche istruttorie interne effettuate in diverse sedute riservate relativi all'apertura della documentazione amministrativa;
- verbale n. 2 del 29/10/2019 riguardante l'apertura delle offerte tecniche;



- verbale n. 3 del 01/07/2020 nel quale sono riportate le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice con allegate le schede di valutazione delle offerte tecniche e l'espressione dei giudizi con la conseguente attribuzione dei punteggi comprensivi della riparametrazione come prevista dall'art. 42 del Capitolato Speciale di gara;

- che con comunicato effettuato sulla piattaforma Start del 30/06/2020, in conformità di quanto previsto dal Disciplinare di gara, è stata data comunicazione ai concorrenti della data di apertura delle offerte economiche con la comunicazione preventiva delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed ai relativi punteggi assegnati;
- che l'apertura delle offerte economiche rappresenta adempimento preliminare alla valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, degli elementi costitutivi della stessa, con particolare riguardo alla sostenibilità e congruità dei Piani Economico Finanziari e alla formazione delle offerte valide sulla piattaforma telematica START;

Tutto quanto sopra premesso e rappresentato

Il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, procede alla comunicazione dei punteggi ottenuti dagli operatori economici per la valutazione delle offerte tecniche attribuite dalla Commissione Giudicatrice.

Esaurito l'adempimento di cui sopra, il seggio di gara procede, per lotto, all'ammissione/esclusione sul sistema START dei concorrenti di seguito indicati, alla fase di apertura delle offerte economiche:

LOTTO 1:

- Concorrenti ammessi:

- RTI costituendo tra **Zenit Cooperativa Sociale Consortile (mandataria)** P.IVA 04139790481 e **Cooperativa Sociale La Salute** P.IVA 01508690466;
- Cooperativa Sociale **ELLEUNO** P.IVA 01776240028;
- RTI costituendo tra **KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale (mandataria)** P.IVA 02125100160 e **Progetto Persona Cooperativa Sociale a.r.l.** P.IVA 02523570691;
- RTI costituendo tra **PRO.GES Società Cooperativa Sociale a.r.l. (mandataria)** P.IVA 01534890346 e **Kineo Energy e Facility s.r.l.** P.IVA 01160950323;
- RTI costituendo tra **SO&CO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali (mandataria)** P.IVA 01748240460 e **Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale Onlus** P.IVA 00450990452;
- **Residenze Sociali e Sanitarie** Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus P.IVA 02291080519;

- Concorrente escluso per criterio insufficiente: **Il Cigno Coop. Sociale Onlus** P.IVA 01737780401

LOTTO 2:

- Concorrente ammesso:

- RTI costituendo tra **Cooperativa Sociale La Salute** P.IVA 01508690466 (**mandataria**) e **Servizi Ospedalieri spa** P.IVA 00615530672;



LOTTO 3:

- Concorrenti ammessi:

- **SO&CO** Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali P.IVA 01748240460;
- RTI costituendo tra Cooperativa Sociale **La Salute** P.IVA 01508690466 (**mandataria**) e **Servizi Ospedalieri spa** P.IVA 00615530672;

- Concorrente escluso per criterio insufficiente: **Il Cigno** Coop. Sociale Onlus P.IVA 01737780401

Successivamente il RUP procede con la fase di apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi mediante la verifica della presenza della documentazione sulla piattaforma START con riscontro dell'importo annuo del canone offerto mediante rialzo in valuta, demandando poi la valutazione della stessa documentazione alla Commissione giudicatrice.

Le risultanze di tale verifica vengono di seguito descritte:

LOTTO 1

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	RTI costituendo tra Zenit Cooperativa Sociale Consortile Cooperativa Sociale La Salute	Cooperativa Sociale Elleuno	Rti Costituendo tra KCS CAREGIVE R e Progetto Persona	RTI costituendo tra PRO.GES e Kineo Energy e Facility s.r.l.	RTI costituendo tra SO&CO e Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale	Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale
DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO						
C.1 Offerta economica	SI	SI	SI	SI	SI	SI
C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati	SI	SI	SI	SI	SI	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI	SI	SI	SI	SI	SI
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI	SI	SI	SI	SI	SI

P. Jr le WZ

C2.3 <u>Eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi</u>	SI	SI	SI	SI	SI	SI
C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI	SI	SI	SI	SI	SI

LOTTO 2

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	Cooperativa Sociale La Salute e Servizi Ospedalieri spa
	DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO
C.1 Offerta economica	SI
C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico- finanziario	SI
C2.3 <u>Eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi</u>	SI
C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI

LOTTO 3:

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	SO&CO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali	RTI costituendo tra Cooperativa Sociale La Salute e Servizi Ospedalieri spa
	DOCUMENTAZIONE PRESENTE SI/NO	
C.1 Offerta economica	SI	SI
C2) Piano Economico Finanziario con relativi allegati	SI	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI	SI

f m Ae UP

C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico- finanziario	SI	SI
C2.3 <u>Eventuale</u> allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	SI	SI
C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI	SI

Dalla documentazione inserita vengono rilevati i seguenti importi del canone annuo offerto:

LOTTO 1 - Operatori economici	I	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
RTI costituendo tra Zenit Cooperativa Sociale Consortile (mandataria) P.IVA 04139790481 e Cooperativa Sociale La Salute P.IVA 01508690466		€ 76.819,67
Cooperativa Sociale ELLEUNO P.IVA 01776240028		€ 34.262,29
RTI costituendo tra KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale (mandataria) P.IVA 02125100160 e Progetto Persona Cooperativa Sociale a.r.l. P.IVA 02523570691		€ 71.639,34
RTI costituendo tra PRO.GES Società Cooperativa Sociale a.r.l. (mandataria) P.IVA 01534890346 e Kineo Energy e Facility s.r.l. P.IVA 01160950323		€ 43.032,79
RTI costituendo tra SO&CO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali (mandataria) P.IVA 01748240460 e Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale Onlus P.IVA 00450990452		€ 56.000,00
Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus P.IVA 02291080519		€ 88.000,00

LOTTO 2 - Operatori economici	I	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
RTI costituendo tra Cooperativa Sociale La Salute P.IVA 01508690466 (mandataria) e Servizi Ospedalieri spa P.IVA 00615530672		€ 29.508,20

LOTTO 3 - Operatori economici	I	Importo del canone annuo offerto al netto dell'Iva
SO&CO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali P.IVA 01748240460;		€ 12.000,00
RTI COSTITUENDO TRA COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE P.IVA 01508690466 (MANDATARIA) E SERVIZI OSPEDALIERI SPA P.IVA 0061553067		€ 29.508,20

Alle ore 14.45 il seggio di gara dichiara conclusa la seduta e procede alla trasmissione degli atti relativi alle offerte economiche alla Commissione Giudicatrice per le successive operazioni di competenza.

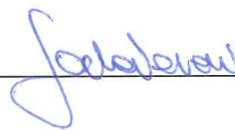
P m AC WF

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco



Dr.ssa Sabrina Toncelli, testimone



Vincenzo Fiorenza, testimone



Anita Calenti, testimone

